

A lakásügynökség keretében hasznosított lakások bérbevételére jogosultak körének meghatározására vonatkozó részletes kritériumrendszer

	Kategória	Indikátor	Pont
Jogosulti kör	1. Fővárosi kötődés	Budapesti lakos (életvitelszerűen Budapesten él) VAGY min. 6 hónapja Budapesten dolgozik Családok átmeneti otthona (vagy annak külső férőhelye) igénybe vevője, ha az igénybevételt megelőzően Budapesten lakott	-
	2. Vagyoni helyzet	Nincs az igénylő vagy vele együtt költöző családtag tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakóingatlan	
	3. Jövedelmi helyzet	Háztartás jövedelme kevesebb, mint a háztartásméret szerint megfelelő méretű budapesti bérlakás átlagos lakbéré és a megélhetés egyéb költségeire számolt jövedelem összege	
Kiemelt célcsoport	1. <u>Budapesti közszolgáltatásokban dolgozók</u>	Fővárosi közszolgáltatások valamelyikében dolgozik	16
<u>Kerületi önkormányzat finanszírozásában való részvétele esetén¹</u>	1. <u>Kerületi lakóhely</u>	<u>Kerületi lakos (életvitelszerűen a kerületben él)</u>	<u>5</u>
	2. <u>Kerületi közszolgáltatásokban dolgozók</u>	<u>Kerületi közszolgáltatások valamelyikében dolgozik</u>	<u>4</u>
Jellemzők	1. Háztartás mérete és összetétele	A háztartásban 18 év alatti gyermeket nevelnek	4
		Gyermekek száma (gyermekenként)	2
		90 napon túli várandósság	2
		Gyermekeit / gyermekeit egyedül nevelő szülő	4
	2. Lakhatás jogcíme	Bérlő	0
		Családtag, szívességi lakáshasználó	2
		Kereskedelmi szálláshely	4
		Jogcím nélküli lakáshasználó	6
		intézményi jogviszony (gyermeket nem nevelő háztartás)	6
		Intézményi jogviszony (gyermeket nevelő háztartás)	8
	3. Lakhatási körülmények	A lakásban (intézményben a háztartás kizárólagos használatában) van konyha és fürdőszoba	0
		Közös vizes helyiségek: nincs konyha és fürdőszoba a lakásban (intézményben a háztartás kizárólagos használatában)	4
		A lakásban (intézményben a lakóegységben) egy főre 12 m ² -nél több hasznos alapterület jut	0
		A lakásban (intézményben a lakóegységben) egy főre 12 m ² -nél kevesebb hasznos alapterület jut	4
		A lakott ingatlan nem fűthető	5
		A lakott ingatlan egészségre ártalmas (nedves, dohos, penészes)	5
	4. Megfizethetőség	Jelenlegi lakhatás fenntartása aránytalan terhet jelent (a lakbér a háztartás jövedelmének több mint 50 százaléka)	5
	5. Egészségi állapot, fogyatékoság	Fogyatékosággal élő háztartástag	2
		Ápolási, gondozási szükséglettel rendelkező háztartástag	2
		Tartós beteg háztartástag	2
		Megváltozott munkaképességű háztartástag	2

¹ Azoknak a lakásoknak a bérbe adása során, amelyek bérbe vétele költségeihez a lakás fekvése szerinti kerületi önkormányzat együttműködési megállapodás keretei között hozzájárul.

	6. Egyéb sérülékenység (elsőbbség)	Lakhatási problémákra tekintettel (is) védelembe vett gyermek	5
		A jelentkező vagy vele együtt költöző személy gyermekvédelmi szakellátás igénybe vevője (nevelésbe vett), vagy korábban az volt	10
		Gyermekvédelmi szakellátásból, utógondozói ellátásból kiköltöző személy, aki az otthonteremtési támogatását ily módon használná fel	Elsőbbség
		Nevelésbe vett gyermekével költözne együtt, és ennek megvalósíthatóságát igazolja	Elsőbbség
		Mozgáskorlátozott, akadálymentes lakhatást igénylő személy: szükségleteinek megfelelő (akadálymentes) bérlemény esetében	Elsőbbség
		Krizisközpont, titkos menedékház, félutasházzszolgáltatás igénybe vevője	Elsőbbség